

D./Dña. ...., con N.I.F. nº  
....., en nombre propio / en nombre y representación de la mercantil  
....., con C.I.F. nº  
..... y domicilio a efectos de notificaciones en  
.....

### MANIFIESTA

Que, para su incorporación al expediente nº ..... que se tramita a su instancia en la Gerencia Municipal de Urbanismo de Albacete, sobre solicitud de licencia de obras para .....en  
....., y a efectos de lo dispuesto en el art. 127.2.B.c) del Reglamento de la Actividad de Ejecución del TRLTOAU (Decreto 29/2011, de 19 de abril), **ASUME** el siguiente

### COMPROMISO

- No se utilizará la construcción hasta la total conclusión y pleno funcionamiento de las obras y servicios de urbanización, estableciéndose tal condición en las cesiones de derecho de propiedad o de uso que se lleven a efecto para todo o parte del edificio.

Este compromiso se hará constar, asimismo, en las escrituras de declaración de obra en construcción o de obra nueva que se otorguen.

- Por otra parte, no se procederá a la ocupación del edificio hasta que no esté realizada totalmente la urbanización que afecte a dicho edificio y estén en condiciones de funcionamiento los suministros de agua y energía eléctrica, las redes de alcantarillado y depuración, así como el alumbrado público y acceso rodado pavimentado, todo ello hasta el punto de enlace con las redes generales y viarias que estén en funcionamiento.

Y para que así conste y surta sus efectos en el expediente arriba referenciado, lo suscribe en el lugar y fecha que se indica.

Albacete, ..... de ..... de .....

Fdo.