

# COVID-19: MEDIDAS EXTRAORDINARIAS PARA TRABAJADORES AUTÓNOMOS

Fecha de actualización: **27 de mayo**

*[Actualizaciones, destacadas en rojo en el índice]*

<b>Prestación extraordinaria por cese de actividad</b>	página 3
Subvenciones a autónomos y microempresas afectados por COVID-19	página 4
Subvenciones para la adquisición de elementos de protección sanitaria	página 5
Moratoria de las cotizaciones al Régimen de Trabajadores Autónomos	página 6
Aplazamiento de deudas con la Seguridad Social	página 8
<b>Aplazamiento de deudas en la Agencia Tributaria</b>	página 9
Suspensión de plazos tributarios	página 10
Ampliación de plazos tributarios del Ayuntamiento de Albacete	página 11
Extensión del plazo para la presentación e ingreso de determinadas declaraciones y autoliquidaciones tributarias en el ámbito de la Administración tributaria del Estado	
Limitación de los efectos temporales de la renuncia tácita al método de estimación objetiva en el ejercicio 2020	página 13
Cálculo de los pagos fraccionados en el método de estimación objetiva del IRPF y de la cuota trimestral del régimen simplificado del IVA como consecuencia del estado de alarma declarado en el período impositivo 2020	página 14
Aplazamiento de tributos gestionados por la Junta de Castilla-La Mancha	página 15

<b>Aval COVID-19 Castilla-La Mancha</b>	<b>página 16</b>
<b>Avales para la cobertura por cuenta del Estado de la financiación otorgada por entidades financieras a empresas y autónomos</b>	<b>página 17</b>
<b>Bono social para consumidores de energía eléctrica para trabajadores autónomos que hayan cesado su actividad o hayan visto reducida su facturación como consecuencia del COVID-19</b>	<b>página 18</b>
<b>Flexibilización de los contratos de suministros. Suspensión de facturación</b>	<b>página 19</b>
<b>Moratoria de deuda hipotecaria de inmuebles afectos a la actividad económica</b>	<b>20</b>
<b>Suspensión de las obligaciones derivadas de los contratos de crédito sin garantía hipotecaria</b>	<b>página 21</b>
<b>Moratoria de la deuda arrendaticia de la vivienda habitual alquilada a grandes tenedores y empresas o entidades públicas de vivienda</b>	<b>página 22</b>
<b>Moratoria de la renta arrendaticia de inmuebles alquilados a grandes tenedores, afectos a una actividad económica desarrollada por autónomos</b>	<b>página 23</b>
<b>Medidas sobre la renta arrendaticia de inmuebles alquilados a arrendadores que no sean grandes tenedores, afectos a una actividad económica desarrollada por autónomo</b>	<b>página 24</b>
<b>Avales para la cobertura por cuenta del Estado de la financiación a arrendatarios en situación de vulnerabilidad social y económica</b>	<b>página 25</b>
<b>Ayudas en los alquileres de vivienda habitual</b>	<b>página 26</b>
<b>Disponibilidad de planes de pensiones</b>	<b>página 27</b>
<b>Otras medidas del RDL 8/2020 para autónomos con trabajadores, de flexibilización de los mecanismos de ajuste temporal de actividad para evitar despidos</b>	<b>página 28</b>

# **Prestación extraordinaria por cese de actividad**

## **Descripción de la medida [actualizada el 27 de mayo]**

Tendrán derecho a la prestación extraordinaria por cese de actividad los trabajadores por cuenta propia o autónomos cuyas actividades queden suspendidas, en virtud de lo previsto en el RD 463/2020 por el que se declara el estado de alarma, o, en otro caso, cuando su facturación en el mes anterior al que se solicita la prestación se vea reducida, al menos, en un 75 por ciento en relación con el promedio de facturación del semestre anterior. La prestación tiene carácter excepcional y vigencia limitada hasta el último día del mes en que finalice el estado de alarma.

## **Enlace a criterios y cuestiones sobre la prestación**

[http://prensa.empleo.gob.es/WebPrensa/salamultimedia/documento\\_enlaces/criterio\\_5-2020.pdf](http://prensa.empleo.gob.es/WebPrensa/salamultimedia/documento_enlaces/criterio_5-2020.pdf)

<http://www.seg-social.es/wps/portal/wss/internet/FAQ/897e30db-3172-4528-987f-ab1ffde1b8e7/ed13c2a7-72fb-4831-83b5-7c597923e568/64f2316b-c235-4dd9-a2cd-ac44c96b46a9#072703AUT>

<https://revista.seg-social.es/2020/03/24/once-preguntas-y-respuestas-sobre-la-nueva-prestacion-extraordinaria-para-autonomos/>

## **Enlace a las normas reguladoras**

**RDL 8/2020 artículo 17. BOE 18.3.2020. RDL 13/2020, disposición final segunda. BOE 8.4.2020. RDL 15/2020 disposiciones adicionales décima y undécima, y final octava, uno. BOE 22.4.2020. RDL 19/2020, disposición final octava, uno.** [https://www.boe.es/diario\\_boe/calendarios.php](https://www.boe.es/diario_boe/calendarios.php)

# Subvenciones a autónomos y microempresas afectados por COVID-19

---

## Descripción de la medida [añadida el 14 de mayo]

Subvenciones directas de la Junta de Castilla-La Mancha a autónomos sin asalariados y a microempresas que hayan debido suspender su actividad económica por el artículo 10 del RD 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma, o que hayan sufrido una reducción de su facturación de al menos el 60 por 100 en el mes de abril de 2020 en relación con el de 2019 (cuando no sea posible tomar esta referencia, la comparación se realizará en relación con el promedio mensual de la facturación efectuada desde el inicio de su actividad hasta la declaración del estado de alarma).

- Autónomo sin trabajadores: 1.500 euros.
- Microempresa hasta con cinco trabajadores equivalentes a tiempo completo: 2.200 euros.
- Microempresa hasta con entre seis y nueve trabajadores equivalentes a tiempo completo: 3.000 euros.

## Enlace a página de información y solicitud

<https://www.jccm.es/tramitesygestiones/ayudas-directas-afectados-covid19-autonomos-y-microempresas>

## Enlace a la norma reguladora

**Decreto 14/2020.** DOCM 14.5.2020. [https://docm.castillalamancha.es/portal-docm/descargarArchivo.do?ruta=2020/05/14/pdf/2020\\_2948.pdf&tipo=ruta-Docm](https://docm.castillalamancha.es/portal-docm/descargarArchivo.do?ruta=2020/05/14/pdf/2020_2948.pdf&tipo=ruta-Docm)

# Subvenciones para adquisición de elementos de protección sanitaria

---

## Descripción de la medida [añadida el 26 de mayo]

Subvenciones directas de la Junta de Castilla-La Mancha de hasta 400 euros para la adquisición de: gel hidroalcohólico y dispensadores; adquisición y montaje de mamparas de protección en comercios para atención al público, y en aquellos bares, restaurantes y cafeterías que, como consecuencia de la reducción de su aforo y capacidad, opten por instalar esta medida de protección para aprovechar al máximo el espacio garantizando la protección de los clientes; vinilos de señalización para delimitar la distancia de seguridad.

Son subvencionables los gastos realizados entre el 4 de mayo y el 25 de junio.

## Enlace a página de información y solicitud

<https://www.jccm.es/tramitesygestiones/solicitud-de-subvenciones-para-la-adquisicion-de-elementos-de-proteccion>

## Enlace a la norma reguladora

Decreto 16/2020. DOCM 25.5.2020. [https://docm.jccm.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2020/05/25/pdf/2020\\_3103.pdf&tipo=rutaDocm](https://docm.jccm.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2020/05/25/pdf/2020_3103.pdf&tipo=rutaDocm)

---

# Moratoria de las cotizaciones al Régimen de Trabajadores Autónomos

---

## Descripción de la medida [actualizada el 28 de abril]

Los trabajadores por cuenta propia que lo soliciten podrán obtener moratorias de seis meses, sin interés, respecto de sus cotizaciones entre mayo y julio de 2020, y respecto de sus trabajadores afectará al pago de las aportaciones empresariales a la cotización a la Seguridad Social y por conceptos de recaudación conjunta. Siempre que las actividades que realicen sean alguna de las reguladas por la Orden ISM/371/2020, de 24 de abril, y no se hayan suspendido con ocasión del estado de alarma declarado por el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo.

Las solicitudes de moratoria deberán comunicarse a la Tesorería General de la Seguridad Social dentro de los 10 primeros días naturales de cada uno de los períodos de devengo (mayo, junio y julio).

Las solicitudes de moratoria deberán presentarse a través del Sistema RED o por los medios electrónicos disponibles en la sede electrónica de la Secretaría de Estado de la Seguridad Social.

## Actividades con opción a moratoria

119 (Otros cultivos no perennes).

129 (Otros cultivos perennes).

1812 (Otras actividades de impresión y artes gráficas).

2512 (Fabricación de carpintería metálica).

4322 (Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado).

4332 (Instalación de carpintería).

4711 (Comercio al por menor en establecimientos no especializados, con predominio en productos alimenticios, bebidas y tabaco).

4719 (Otro comercio al por menor en establecimientos no especializados).

4724 (Comercio al por menor de pan y productos de panadería, confitería y pastelería en establecimientos especializados).

7311 (Agencias de publicidad).

8623 (Actividades odontológicas).

9602 (Peluquería y otros tratamientos de belleza).

### **Enlace a la Sede Electrónica de la Seguridad Social:**

<https://sede.seg-social.gob.es/wps/portal/sede/sede/Inicio>

### **Enlace a información de la Seguridad Social sobre atención telemática:**

<http://www.seg-social.es/wps/portal/wss/internet/FAQ/897e30db-3172-4528-987f-ab1ffde1b8e7/e9a37f2f-ba93-431e-9be1-adabc85b5691#generalesINSS8>

### **Enlace a las normas reguladoras**

**RDL 11/2020 artículo 34. BOE 1.4.2020. RDL 13/2020 disposición final tercera. BOE 8.4.2020. Orden ISM/371/2020, de 24 de abril. BOE 28.4.2020.**  
[https://www.boe.es/diario\\_boe/calendarios.php](https://www.boe.es/diario_boe/calendarios.php)

---

# **Aplazamiento de deudas con la Seguridad Social**

## **Descripción de la medida [actualizada el 23 de abril]**

Los trabajadores por cuenta propia (siempre que no tuvieran otro aplazamiento en vigor) podrán solicitar el aplazamiento en el pago de sus deudas con la Seguridad Social cuyo plazo reglamentario de ingreso tenga lugar entre los meses de abril y junio de 2020, en los términos y condiciones establecidos en la normativa de Seguridad Social, siendo de aplicación un interés del 0,5 %.

El aplazamiento será incompatible con la moratoria regulada en el artículo 34 del RDL 11/2020. Las solicitudes de aplazamiento por periodos respecto de los que también se haya solicitado la citada moratoria se tendrán por no presentadas, si al solicitante se le ha concedido esta última.

## **Enlace a la norma reguladora**

**RDL 11/2020 artículo 35. BOE 1.4.2020. RDL 15/2020, disposición final décima, cuatro.** [https://www.boe.es/diario\\_boe/calendarios.php](https://www.boe.es/diario_boe/calendarios.php)



# **Aplazamiento de deudas en la Agencia Tributaria**

## **Descripción de la medida [actualizada el 27 de mayo]**

Se concederá el aplazamiento del ingreso de la deuda tributaria correspondiente a todas aquellas declaraciones-liquidaciones y autoliquidaciones cuyo plazo de presentación e ingreso finalice desde la fecha de entrada en vigor del real decreto-ley 7/2020 y hasta el día 30 de mayo de 2020, ambos incluidos. El aplazamiento será de seis meses, y en los cuatro primeros no devengará intereses de demora

## **Deudas afectadas:**

Retenciones e ingresos a cuenta: modelos 111, 115 y 123.

Pagos fraccionados del IRPF: modelo 130 y 131.

Pagos a cuenta del Impuesto de Sociedades: modelo 202.

Declaración trimestral de IVA: modelo 303.

## **Enlace a la Agencia Tributaria**

[https://www.agenciatributaria.es/AEAT.internet/Inicio/La\\_Agencia\\_Tributaria/Campanas/\\_Campanas\\_/Medidas\\_Tributarias\\_COVID\\_19/Medidas\\_Tributarias\\_COVID\\_19.shtml](https://www.agenciatributaria.es/AEAT.internet/Inicio/La_Agencia_Tributaria/Campanas/_Campanas_/Medidas_Tributarias_COVID_19/Medidas_Tributarias_COVID_19.shtml)

## **Enlace a la norma reguladora**

**RDL 7/2020, artículo 14.** BOE 13.3.2020 [https://www.boe.es/diario\\_boe/calendarios.php](https://www.boe.es/diario_boe/calendarios.php). **RDL 19/2020, disposición final séptima.** BOE 27.5.2020 <https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/27/pdfs/BOE-A-2020-5315.pdf>

# **Suspensión de plazos tributarios**

---

## **Descripción de la medida [actualizada el 23 de abril]**

Los plazos tributarios referidos en el artículo 33 del RDL 8/2020, en el ámbito de la Agencia Tributaria, la Junta de Castilla-La Mancha y el Ayuntamiento de Albacete, que no hubieran concluido el 18 de marzo se ampliarán hasta el 30 de mayo.

Los plazos comunicados a partir del 18 de marzo se extienden hasta el 30 de mayo (salvo que el otorgado por su norma general reguladora sea mayor, en cuyo caso éste resultará de aplicación).

Esta medida se aplicará a todos los recursos de naturaleza pública, excepto a los de la Seguridad Social.

## **Enlace a las normas reguladoras**

[RDL 8/2020, artículo 33. BOE 18.3.2020.](#) [RDL 11/2020 artículo 53. BOE 1.4.2020.](#) [RDL 13/2020 disposición final tercera. BOE 8.4.2020.](#) [RDL 15/2020 disposición adicional primera. \[https://www.boe.es/diario\\\_boe/calendarios.php\]\(https://www.boe.es/diario\_boe/calendarios.php\)](#)

# **Ampliación de plazos tributarios del Ayuntamiento de Albacete**

---

## **Descripción de la medida**

Se amplían los plazos de presentación de declaraciones y de ingreso de las autoliquidaciones de ingresos de derecho público del Ayuntamiento de Albacete, cuyo plazo finalice durante la vigencia del estado de alarma o en los quince días naturales siguientes a la fecha de finalización del estado de alarma, durante el plazo de un mes contado desde el final de la vigencia del estado de alarma.

Los sujetos pasivos tendrán la posibilidad de efectuar la presentación y el pago de dichos tributos por medios telemáticos en los plazos ordinarios.

## **Norma reguladora**

Resolución n.º 2276, de 1.4.2020

## **Nota sobre período de pago voluntario de los impuestos sobre bienes inmuebles y sobre vehículos de tracción mecánica**

El período de pago voluntario de los impuestos municipales sobre bienes inmuebles y sobre vehículos de tracción mecánica gestionados por Gestalba se fija desde el 15 de mayo hasta el 5 de agosto de 2020.

# Extensión del plazo para la presentación e ingreso de determinadas declaraciones y autoliquidaciones tributarias en el ámbito de la Administración tributaria del Estado

---

## Descripción de la medida [añadida el 15 de abril]

Los plazos de presentación e ingreso de las declaraciones y autoliquidaciones tributarias de aquellos obligados con volumen de operaciones no superior a 600.000 euros en el año 2019 cuyo vencimiento se produzca a partir del 15 de abril y hasta el día 20 de mayo de 2020 se extenderán hasta esta última fecha. En este caso, si la forma de pago elegida es la domiciliación, el plazo de presentación de las autoliquidaciones se extenderá hasta el 15 de mayo de 2020.

## Enlace a norma reguladora

RDL 14/2020, artículo único. BOE 15.4.2020

<https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/15/pdfs/BOE-A-2020-4448.pdf>

---

# Limitación de los efectos temporales de la renuncia tácita al método de estimación objetiva en el ejercicio 2020

---

## Descripción de la medida [añadida el 22 de abril]

Quienes, en el pago correspondiente al pago fraccionado del primer trimestre, renuncien tácitamente al método de estimación objetiva, podrán volver a estimación objetiva en el ejercicio 2021, siempre que cumplan los requisitos para su aplicación y revoquen la renuncia al método de estimación objetiva en el plazo previsto en la letra a) del apartado 1 del artículo 33 del Reglamento del IRPF o mediante la presentación en plazo de la declaración correspondiente al pago fraccionado del primer trimestre del ejercicio 2021.

La renuncia al método de estimación objetiva en el IRPF y la posterior revocación previstas en el párrafo anterior tendrá los mismos efectos respecto de los regímenes especiales establecidos en el IVA.

## Enlace a la norma reguladora

[RDL 15/2020 artículo 10. BOE 22.4.2020.  
boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4554.pdf](https://boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4554.pdf)

# **Cálculo de los pagos fraccionados en el método de estimación objetiva del IRPF y de la cuota trimestral del régimen simplificado del IVA como consecuencia del estado de alarma declarado en el período impositivo 2020**

---

## **Descripción de la medida [añadida el 22 de abril]**

Los sujetos pasivos en estimación objetiva en el IRPF y en el régimen simplificado en el IVA no computarán -para el cálculo de la cantidad a ingresar del pago fraccionado en función de los datos-base a que se refiere la letra b) del apartado 1 del artículo 110 del Reglamento del IRPF y para el cálculo del ingreso a cuenta en el año 2020, a que se refiere el artículo 39 del Reglamento del IVA- en cada trimestre natural, como días de ejercicio de la actividad, los días naturales en los que hubiera estado declarado el estado de alarma en dicho trimestre.

## **Enlace a la norma reguladora**

**RDL 15/2020 artículo 11. BOE 22.4.2020.**  
[boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4554.pdf](https://boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4554.pdf)

# Aplazamiento de tributos gestionados por la Junta de Castilla-La Mancha

---

## Descripción de la medida

El plazo para la presentación e ingreso de las autoliquidaciones de los tributos, tanto propios como cedidos, gestionados por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, que finalice durante la vigencia del estado de alarma se amplía en un mes, contado a partir de la fecha de finalización de la vigencia del estado de alarma.

Cuando el plazo original de presentación e ingreso de las autoliquidaciones de los tributos señalados en el número anterior finalizara en los quince días naturales siguientes a la fecha de finalización del estado de alarma, dicho plazo se amplía en un mes, contado a partir de la fecha de finalización de la vigencia del estado de alarma.

## Enlace al Portal Tributario de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas

<https://portaltributario.jccm.es/?>

## Enlace a la norma reguladora

[https://docm.castillalamancha.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2020/04/01/pdf/2020\\_2550.pdf&tipo=rutaDocm](https://docm.castillalamancha.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2020/04/01/pdf/2020_2550.pdf&tipo=rutaDocm)

# Aval COVID-19 Castilla-La Mancha

---

## Descripción de la medida [añadida el 15 de abril]

Avales financieros para todo tipo de instrumentos financieros destinados a cubrir necesidades de circulante derivadas de la emergencia sanitaria provocada por la crisis del COVID-19. La finalidad de dichos instrumentos será atender necesidades de financiación como: Pagos de salarios, facturas, necesidad de circulante u otras necesidades de liquidez, incluyendo las derivadas de vencimientos de obligaciones financieras o tributarias.

Plazo de solicitud: desde el 1 de abril de 2020 hasta el 30 de junio de 2020. Este plazo podrá prorrogarse por períodos de tres meses sucesivos hasta el 31 de diciembre de 2020 en caso de que Aval Castilla-La Mancha, S.G.R. así lo decida en función de la evolución de la situación de la crisis sanitaria.

## Enlace a información de Aval Castilla-La Mancha

[avalcastillalamancha.es](http://avalcastillalamancha.es)

[http://www.icmf.es:8081//documentos/LINEA\\_AVAL\\_COVID19\\_CLM.pdf](http://www.icmf.es:8081//documentos/LINEA_AVAL_COVID19_CLM.pdf)



# **Avales para la cobertura por cuenta del Estado de la financiación otorgada por entidades financieras a empresas y autónomos**

---

## **Descripción de la medida [actualizada el 23 de abril]**

El Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital otorgará avales a la financiación concedida por entidades de crédito, establecimientos financieros de crédito, entidades de dinero electrónico y entidades de pagos a empresas y autónomos, para atender sus necesidades derivadas, entre otras, de la gestión de facturas, necesidad de circulante, vencimientos de obligaciones financieras o tributarias u otras necesidades de liquidez.

## **Enlace a la información del ICO**

<https://www.ico.es/web/ico/linea-avales>

## **Enlace a la norma reguladora**

[RDL 8/2020, artículo 29. BOE 18.3.2020. RDL 15/2020, disposición final octava, cuatro. BOE 22.4.2020. https://www.boe.es/diario\\_boe/calendarios.php](#)

# **Bono social para consumidores de energía eléctrica para trabajadores autónomos que hayan cesado su actividad o hayan visto reducida su facturación como consecuencia del COVID-19**

---

## **Descripción de la medida**

Se considerarán consumidores vulnerables a efectos de percibir el bono social para consumidores de energía eléctrica, cuando el titular del punto de suministro, o alguno de los miembros de su unidad familiar, profesionales por cuenta propia o autónomos, tienen derecho a la prestación por cese total de actividad profesional o por haber visto su facturación en el mes anterior al que se solicita el bono social reducida en, al menos, un 75 por ciento en relación con el promedio de facturación del semestre anterior, en los términos establecidos en el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo.

## **Enlace a la página de información de la Secretaría de Estado de Energía**

<https://www.bonosocial.gob.es/>

## **Enlace a las normas reguladoras**

[RD 897/2017. BOE 7.10.2017. RDL 11/2020 artículo 28. BOE 1.4.2020](#)  
[https://www.boe.es/diario\\_boe/calendarios.php](https://www.boe.es/diario_boe/calendarios.php)

# Flexibilización de los contratos de suministros. Suspensión de facturación

---

## Descripción de las medidas

Durante el período del estado de alarma los autónomos podrán suspender temporalmente o modificar sus contratos de suministros de electricidad y gas natural, o las prórrogas de dichos contratos.

Los autónomos titulares de puntos de suministro de energía eléctrica, gas natural, gases manufacturados y gases licuados del petróleo por canalización podrán solicitar la suspensión del pago de las facturas que correspondan a periodos de facturación que contengan días integrados en el estado de alarma, incluyendo todos sus conceptos de facturación

## Enlace a las normas reguladoras

[RDL 11/2020 artículos 42 a 44. BOE 1.4.2020. https://www.boe.es/diario\\_boe/calendarios.php](https://www.boe.es/diario_boe/calendarios.php)

# Moratoria de deuda hipotecaria de inmuebles afectos a la actividad económica

---

## Descripción de la medida

Los deudores empresarios y profesionales que sufran una pérdida de la menos el 40 % en su facturación o en sus ingresos y reúnan las condiciones de vulnerabilidad económica definidas por los artículos 16 y 17 del RDL 11/2020, podrán solicitar del acreedor, hasta quince días después del fin de la vigencia del real decreto-ley 8/2020, una moratoria de tres meses en el pago del préstamo con garantía hipotecaria para la adquisición de inmuebles afectos a la actividad económica que desarrollen.

## Enlace a las normas reguladoras

**RDL 8/2020, artículos 7 a 16 ter.** BOE 18.3.2020. **RDL 11/2020 artículos 16, 17, 19 y disposición final primera.** BOE 1.4.2020 [https://www.boe.es/diario\\_boe/calendarios.php](https://www.boe.es/diario_boe/calendarios.php)

# Suspensión de las obligaciones derivadas de los contratos de crédito sin garantía hipotecaria

---

## Descripción de la medida [actualizada el 27 de mayo]

Los deudores empresarios y profesionales que sufran una pérdida de la menos el 40 % en su facturación o en sus ingresos y reúnan las condiciones de vulnerabilidad económica definidas por los artículos 16 y 18 del RDL 11/2020, podrán solicitar del acreedor, hasta un mes después del fin de la vigencia del estado de alarma, la suspensión por tres meses de las obligaciones contractuales derivadas de todo préstamo o crédito sin garantía hipotecaria que estuviera vigente a la fecha de entrada en vigor del RDL 11/2020.

## Enlace a la norma reguladora

[RDL 11/2020 artículos 16, 18 y 21 a 27. BOE 1.4.2020. RDL 19/2020, disposición final novena, uno. BOE 27.5.2020. \[https://www.boe.es/diario\\\_boe/calendarios.php\]\(https://www.boe.es/diario\_boe/calendarios.php\)](#)

# **Moratoria de la deuda arrendaticia de la vivienda habitual alquilada a grandes tenedores y empresas o entidades públicas de vivienda**

---

## **Descripción de la medida [actualizada el 29 de abril]**

La persona empresaria que se encuentre en situación de vulnerabilidad económica por reducir su jornada por motivo de cuidados u otras circunstancias similares que supongan una pérdida sustancial de ingresos de la unidad familiar -no alcanzando el límite de tres veces el IPREM, incrementado, en su caso, por personas a cargo-, podrá solicitar, en el plazo de tres meses desde la entrada en vigor del RDL 11/2020 (hasta el 1 de julio), el aplazamiento temporal y extraordinario en el pago de la renta (siempre que esta, más los gastos y suministros básicos, resulte superior o igual al 35 por cien de los ingresos netos que perciba el conjunto de los miembros de la unidad familiar). Pudiendo optar el arrendador, a falta de acuerdo, por: a) reducción del 50% de la renta, con un máximo en todo caso de cuatro meses; b) moratoria en el pago de la renta, sin que puedan superarse, en ningún caso, los cuatro meses; mediante el fraccionamiento de las cuotas durante al menos tres años.

## **Enlace a las normas reguladoras**

**RDL 11/2020 artículos 3 a 8. BOE 1.4.2020. RDL 16/2020 disposición final 4ª uno. BOE 29.4.2020.** [https://www.boe.es/diario\\_boe/calendarios.php](https://www.boe.es/diario_boe/calendarios.php)

**Orden 46/2020, de 2 de abril, de la Consejería de Fomento.** [https://docm.castillalamancha.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2020/04/03/pdf/2020\\_2569.pdf&tipo=rutaDocm](https://docm.castillalamancha.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2020/04/03/pdf/2020_2569.pdf&tipo=rutaDocm)

# **Moratoria de la renta arrendaticia de inmuebles alquilados a grandes tenedores, afectos a una actividad económica desarrollada por autónomos**

---

## **Descripción de la medida [añadida el 22 de abril]**

La persona de alta como autónoma el 14 de marzo de 2020, podrá solicitar, en el plazo de un mes desde la entrada en vigor del RDL 15/2020, una moratoria en el pago de la renta, de aplicación automática, sin que puedan superarse, en ningún caso, los cuatro meses, mediante el fraccionamiento de las cuotas durante al menos dos años, siempre que su actividad haya quedado suspendida como consecuencia del RD 463/2020, o acredite una reducción de la facturación del mes natural anterior al que se solicita el aplazamiento en, al menos, un 75 por ciento, en relación con la facturación media mensual del trimestre al que pertenece dicho mes referido al año anterior.

La suspensión de la actividad se acreditará mediante certificado de la Agencia Tributaria. La reducción de facturación se acreditará (inicialmente) mediante declaración responsable.

## **Enlace a la norma reguladora**

[RDL 15/2020 artículos 1, 3, 4 y 5. BOE 22.4.2020.  
boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4554.pdf](https://boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4554.pdf)

# Medidas sobre la renta arrendaticia de inmuebles alquilados a arrendadores que no sean grandes tenedores, afectos a una actividad económica desarrollada por autónomos

---

## Descripción de la medida [añadida el 22 de abril]

Las partes del contrato podrán acordar el aplazamiento de la renta, y, también, podrán disponer libremente de la fianza, que podrá servir para el pago total o parcial de alguna o algunas mensualidades de la renta. El arrendatario deberá reponer el importe de la fianza dispuesta en el plazo de un año desde la celebración del acuerdo o en el plazo que reste de vigencia del contrato, en caso de que este plazo fuera inferior a un año.

## Enlace a la norma reguladora

[RDL 15/2020 artículo 2. BOE 22.4.2020. boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4554.pdf](https://boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4554.pdf)

---



# **Avales para la cobertura por cuenta del Estado de la financiación a arrendatarios en situación de vulnerabilidad social y económica**

---

## **Descripción de la medida [actualizada el 29 de abril]**

Línea de avales con total cobertura del Estado, para que las entidades bancarias puedan ofrecer ayudas transitorias de financiación a la persona empresaria que se encuentre en situación de vulnerabilidad económica por reducir su jornada por motivo de cuidados u otras circunstancias similares que supongan una pérdida sustancial de ingresos de la unidad familiar, para el pago de la renta de hasta seis mensualidades del arrendamiento de vivienda, con un plazo de devolución de hasta seis años, prorrogable excepcionalmente por otros cuatro y sin que, en ningún caso, devengue ningún tipo de gastos e intereses para el solicitante.

## **Enlace a las normas reguladoras**

**RDL 11/2020 artículo 9.** BOE 1.4.2020. **RDL 16/2020, disposición final 4ª, tres.** BOE 29.4.2020. [https://www.boe.es/diario\\_boe/calendarios.php](https://www.boe.es/diario_boe/calendarios.php)

# **Ayudas en los alquileres de vivienda habitual**

---

## **Descripción de la medida [actualizada el 14 de mayo]**

Ayudas al alquiler, mediante adjudicación directa, a las personas arrendatarias de vivienda habitual que, como consecuencia del impacto económico y social del COVID - 19, tengan problemas transitorios para atender al pago parcial o total del alquiler, o para hacer frente a la devolución de las ayudas transitorias de financiación recogidas en el artículo 9 del RDL 11/2020:

- Ayuda del 100% de la renta mensual de la vivienda habitual y permanente, con un máximo de 650 euros. Esta cuantía no se minorará en el caso de existir otros titulares del contrato de arrendamiento. Se podrá conceder por un plazo de hasta 6 meses, desde abril a septiembre de 2020.
- En el supuesto de haber accedido a las ayudas transitorias de financiación recogidas en el artículo 9 del Real Decreto-ley 11/2020 la ayuda podrá llegar hasta un importe máximo de 3.900 euros con la que se satisfará total o parcialmente el pago de la renta de la vivienda habitual.

## **Enlace a información y solicitud:**

<https://www.jccm.es/tramitesygestiones/solicitud-del-reconocimiento-del-derecho-la-ayudas-para-contribuir-minimizar-el>

## **Enlace a las normas reguladoras:**

**RDL 11/2020 artículo 10.** BOE 1.4.2020. [https://www.boe.es/diario\\_boe/calendarios.php](https://www.boe.es/diario_boe/calendarios.php)

**Resolución de 11/05/2020, de la Consejería de Fomento.** DOCM 13.5.2020. [https://docm.castillalamancha.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2020/05/13/pdf/2020\\_2924.pdf&tipo=rutaDocm](https://docm.castillalamancha.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2020/05/13/pdf/2020_2924.pdf&tipo=rutaDocm)

# **Disponibilidad de planes de pensiones**

---

## Descripción de la medida [actualizada el 29 de abril]

Los empresarios titulares de establecimientos cuya apertura al público se haya visto suspendida como consecuencia de lo establecido en el artículo 10 del RD 463/2020, de 14 de marzo, y los trabajadores por cuenta propia que hubieran estado previamente integrados en un régimen de la Seguridad Social como tales o en un régimen de mutualismo –y hayan cesado en su actividad como consecuencia de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, o su facturación en el mes natural anterior al que se solicita la disponibilidad del plan de pensiones se haya reducido, al menos, en un 75 por ciento en relación con el promedio de facturación del semestre natural anterior –durante el plazo de seis meses desde el 14 de marzo podrán disponer de sus derechos consolidados en un plan de pensiones, con los límites y condiciones establecidos en las normas reguladoras.

Nota: condiciones especiales de reducción de facturación en actividades estacionales agrarias, pesqueras y artísticas (ver RDL 16/2020, disposición final cuarta, cuatro).

## Enlace a la norma reguladora

[RDL 11/2020 disposición adicional vigésima. BOE 1.4.2020. https://www.boe.es/diario\\_boe/calendarios.php](https://www.boe.es/diario_boe/calendarios.php). [RDL 15/2020 artículo 23. BOE 15.4.2020 https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4554.pdf](https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4554.pdf)  
[RDL 16/2020, disposiciones finales 4ª, cuatro y 5ª. BOE 29.4.2020. https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/29/pdfs/BOE-A-2020-4705.pdf](https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/29/pdfs/BOE-A-2020-4705.pdf)

---

# **Otras medidas del RDL 8/2020, para autónomos con trabajadores, de flexibilización de los mecanismos de ajuste temporal de actividad para evitar despidos**

Medidas excepcionales en materia de los procedimientos de suspensión de contratos y reducción de jornada por causa de fuerza mayor; de los procedimientos de suspensión y reducción de jornada por causa económica, técnica, organizativa y de producción; y en materia de cotización en relación con los procedimientos de suspensión de contratos y reducción de jornada por fuerza mayor relacionados con el COVID-19.

## **Enlaces a información del SEPE:**

<https://www.sepe.es/HomeSepe/COVID-19/preguntas-frecuentes.html>

<https://www.sepe.es/HomeSepe/COVID-19/informacion-empresas.html>

## **Enlace a información de la Consejería de Economía, Empresas y Empleo**

<https://www.castillalamancha.es/gobierno/economiaempresasyempleo/estructura/dgtfsl/actuaciones/expediente-de-regulaci%C3%B3n-de-empleo-temporal-erte-por-fuerza-mayor-como-consecuencia-del-covid-19>

## **Enlace a información de la Seguridad Social sobre exoneración de cotización**

<http://www.seg-social.es/wps/portal/wss/internet/FAQ/897e30db-3172-4528-987f-ab1ffde1b8e7/f61fa2d3-53df-4fcb-8e6b-9f671fd998a9/e007ee8a-99f3-4ff0-af83-63823ec05f4a>

## **Enlace a las normas reguladoras:**

**RDL 8/2020 artículos 22 a 24.** BOE 18.3.2020.

<https://www.boe.es/boe/dias/2020/03/18/pdfs/BOE-A-2020-3824.pdf>. **RDL**

**18/2020.** BOE 13.5.2020. <https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/13/pdfs/BOE-A-2020-4959.pdf>. **RDL 19/2020, disposición final decimotercera.** BOE

27.5.2020 <https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/27/pdfs/BOE-A-2020-5315.pdf>